

Algemene voorwaarden Oomen Bouwservice

Adres: Kloosterstraat nr. 12
4861 PB Chaam
Telefoonnummer: 0651647655
E-mail: info@oomenbouwservice.nl
KvK-nummer: 54075858

Artikel 1 Opdracht

1. Op elke opdracht zijn de onderhavige algemene voorwaarden van toepassing.
2. Een opdracht, en daarmee een overeenkomst, komt tot stand door het bericht van aanvaarding van de offerte van Oomen Bouwservice door de opdrachtgever. In beginsel wordt een overeenkomst schriftelijk aangegaan door middel van een door partijen ondertekende offerte, behoudens spoedeisende omstandigheden of tenzij partijen expliciet anders overeenkomen.
3. De offerte heeft een geldigheid van dertig dagen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
4. Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen. Het gemis van voornoemde schriftelijke wijziging laat de aanspraken van Oomen Bouwservice en van de opdrachtgever op nakoming van de wijzigingen onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke overeenkomst rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.
5. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door de Oomen Bouwservice of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van Oomen Bouwservice. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin

worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door Oomen Bouwservice gedaan verzoek franco aan hem te worden teruggezonden.

6. Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd, is Oomen Bouwservice gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van de offerte aan degene op wiens verzoek hij de offerte uitbracht in rekening te brengen, indien hij zulks voor het uitbrengen van de offerte heeft bedongen.
7. Bij een niet tijdige levering van materialen in opdracht van de opdrachtgever, heeft Oomen Bouwservice het recht om de overeengekomen uitvoeringsperiode te verlengen tot de materialen geleverd zijn rekening houdende met de tijd die vereist is om de materialen te plaatsen.

Artikel 2 Verplichtingen van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever zorgt ervoor dat Oomen Bouwservice tijdig kan beschikken:
 - over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen), zo nodig in overleg met Oomen Bouwservice;
 - over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
 - over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
 - over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.

2. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever.
3. De opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van Oomen Bouwservice behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt. Indien niettemin vertraging ontstaat, dient de opdrachtgever Oomen Bouwservice daarvan tijdig in kennis te stellen.
4. Indien de aanvang van het werk wordt vertraagd door niet aan Oomen Bouwservice te wijten omstandigheden moet de opdrachtgever Oomen Bouwservice de daarmede verband houdende schade en kosten vergoeden en heeft Oomen Bouwservice het recht op verschuiving van de opleveringsdatum, ook als zij daarom niet vraagt.
5. De opdrachtgever dient er voor te zorgen dat Oomen Bouwservice bij aankomst op het werk zijn werkzaamheden terstond kan aanvangen en deze gedurende de normale werkuren kan uitvoeren. Werkzaamheden buiten de normale werkuren moeten worden gedoogd indien Oomen Bouwservice zulks noodzakelijk acht.
6. De opdrachtgever staat in voor de bouwmaterialen die hij met het oog op de uitvoering van het werk aan Oomen Bouwservice ter beschikking stelt.
7. Voor de aangevoerde bouwstoffen en materialen draagt de opdrachtgever het risico van verlies en/of beschadiging vanaf het moment waarop zij op het werk zijn aangevoerd gedurende de tijd dat deze daar buiten de normale

werktijden onder toezicht van de opdrachtgever verblijven.

8. Als het werk wordt uitgevoerd naar een door of namens de opdrachtgever vervaardigd ontwerp, staat de opdrachtgever in voor de deugdelijkheid van dat ontwerp, tenzij de ondernemer die verantwoordelijkheid uitdrukkelijk van de opdrachtgever heeft overgenomen.

Artikel 3 Aansprakelijkheid opdrachtgever

1. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
2. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
3. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Oomen Bouwservice die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.
4. De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
5. Opdrachtgever is aansprakelijk voor beschadigde of defect geleverde

materialen die door derden zijn geleverd in opdracht van opdrachtgever.

6. Indien door Oomen Bouwservice hulp of bijstand van welke aard ook wordt verleend, geschiedt zulks buiten de verantwoordelijkheid van Oomen Bouwservice en voor rekening en risico van de opdrachtgever.
7. Adviezen, voorzieningen en werkzaamheden van derden, al dan niet volgens de gegevens en tekeningen van Oomen Bouwservice, die van invloed zijn of kunnen zijn op de prestaties van Oomen Bouwservice zijn voor rekening en risico van de opdrachtgever.
8. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het werk voortvloeiende gevolgen.

Artikel 4 Verplichtingen Oomen Bouwservice

1. Oomen Bouwservice is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. Oomen Bouwservice dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.
2. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van Oomen Bouwservice met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
3. Oomen Bouwservice wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege,

voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening.

4. Oomen Bouwservice is verplicht de opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door de opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover Oomen Bouwservice deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.
5. Oomen Bouwservice vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Oomen Bouwservice, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

Artikel 5 Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering

1. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van Oomen

Bouwservice komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.

2. Als de oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in het eerste lid, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
3. De termijn binnen welke het werk moet worden opgeleverd kan door de opdrachtgever in overleg met Oomen Bouwservice worden verlengd.
4. Oomen Bouwservice heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van Oomen Bouwservice kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
5. Is voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden of voor de levering van bepaalde zaken een termijn overeengekomen of opgegeven, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van een termijn dient de opdrachtgever Oomen Bouwservice derhalve schriftelijk in gebreke te stellen. Oomen Bouwservice dient daarbij een redelijke termijn te worden geboden om alsnog uitvoering te geven aan de overeenkomst.
6. Overschrijding van de (op)leveringstermijn geeft de opdrachtgever nimmer recht op schadevergoeding, ontbinding of omzetting van de overeenkomst of

niet nakoming van enige uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

7. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor de aannemer voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden vergoed.

Artikel 6 Opneming en goedkeuring

1. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van Oomen Bouwservice voltooid zal zijn, nodigt Oomen Bouwservice de opdrachtgever schriftelijk uit om tot opneming van het werk over te gaan. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opneming vindt plaats door de opdrachtgever in aanwezigheid van Oomen Bouwservice en strekt ertoe, te constateren of Oomen Bouwservice aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.
2. Nadat het werk is opgenomen, wordt door de opdrachtgever aan Oomen Bouwservice binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Oomen Bouwservice is verzonden.
3. Wordt niet binnen acht dagen na de opneming een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is

goedgekeurd, aan Oomen Bouwservice verzonden, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opnemingsdag te zijn goedgekeurd.

4. Geschiedt de opnemingsdag niet binnen acht dagen na de in het eerste lid bedoelde dag, dan kan Oomen Bouwservice bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot de opdrachtgever richten, met verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet de opdrachtgever niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de in het eerste lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd. Voldoet de opdrachtgever wel aan dit verzoek, dan vinden het tweede en derde lid overeenkomstige toepassing.
5. Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.
6. Kleine gebreken, die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
7. Met betrekking tot een heropnemingsdag na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
8. Door de aannemer erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk hersteld.

Artikel 7 Serviceperiode

1. Na de oplevering geldt een serviceperiode van 2 maanden. De ondernemer zal tekortkomingen die in de serviceperiode aan de dag

treden zo spoedig mogelijk en in ieder geval binnen redelijke termijn herstellen, met uitzondering van die waarvan hij aannemelijk maakt dat de oorzaak daarvan is toe te rekenen aan de consument.

2. Wanneer een consument binnen de serviceperiode aan de ondernemer schriftelijk of elektronisch een afwijking meldt van hetgeen is overeengekomen waardoor de consument schade lijdt, is de ondernemer gehouden om hetgeen is overeengekomen alsnog te leveren, tenzij de afwijking voor de oplevering aan de consument schriftelijk of elektronisch is kenbaar gemaakt en de consument daarmee heeft ingestemd. Indien nakoming in redelijkheid niet meer van de ondernemer verlangd kan worden, heeft de consument recht op schadevergoeding.
3. Reclames schorten de betalingsverplichting van de opdrachtgever niet op.

Artikel 8 Aansprakelijkheid

1. Na de serviceperiode is Oomen Bouwservice niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk tenzij:
 - a. het werk of enig onderdeel daarvan een tekortkoming bevat die door de opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder dan op het tijdstip van ontdekking onderkend had kunnen worden;
 - b. het werk of enig onderdeel een ernstige tekortkoming heeft. Een tekortkoming is slechts als ernstig aan te merken als die de hechtheid van de constructie of een wezenlijk onderdeel daarvan aantast of in gevaar brengt, hetzij het werk ongeschikt maakt voor zijn bestemming.
2. De opdrachtgever zal van een tekortkoming binnen redelijke

termijn na de ontdekking mededeling aan de ondernemer doen.

3. De rechtsvordering uit hoofde van een tekortkoming als bedoeld in het eerste lid onder a, is niet ontvankelijk als zij wordt ingesteld na 5 jaren na afloop van de serviceperiode.

Artikel 9 Gewijzigde uitvoering

Indien tijdens de uitvoering van het werk blijkt, dat het werk of een onderdeel daarvan door onvoorziene omstandigheden slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, treedt de partij die het eerst met deze omstandigheid bekend wordt in overleg met de andere partij. Oomen Bouwservice wijst de opdrachtgever daarbij op de financiële consequenties. Een overeengekomen gewijzigde uitvoering wordt als meer en minder werk verrekend.

Artikel 10 Onmogelijkheid van uitvoering

Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan Oomen Bouwservice kan worden toegerekend, is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten. In geval van opzet of grove schuld van de opdrachtgever heeft Oomen Bouwservice recht op een bedrag berekend overeenkomstig artikel 11, vijfde lid.

Artikel 11 Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging

1. De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen, die Oomen

Bouwservice ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden als meer werk verrekend. Schade die Oomen Bouwservice ten gevolge van de schorsing lijdt, dient te worden vergoed.

2. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van Oomen Bouwservice.
3. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan Oomen Bouwservice bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door Oomen Bouwservice betaalde bouwstoffen.
4. Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is Oomen Bouwservice bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.
5. De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Oomen Bouwservice heeft in dat geval recht op de aannemingssom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de zijn door de beëindiging bespaarde kosten. Oomen Bouwservice zendt de opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.

Artikel 12 Meer- en minderwerk

1. Meer- en minderwerk wordt - behoudens spoedeisende omstandigheden - voorafgaand aan de uitvoering schriftelijk of

elektronisch overeengekomen. In geval van door de opdrachtgever opgedragen meerwerk kan de ondernemer alleen aanspraak maken op een verhoging van de prijs, indien hij de opdrachtgever tijdig heeft gewezen op de daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij de opdrachtgever deze prijsverhoging zelf had moeten begrijpen.

2. Het gemis aan een schriftelijke of elektronische opdracht laat de aanspraken van Oomen Bouwservice en de opdrachtgever op verrekening van meer- en minderwerk onverlet, waarbij de bewijslast rust op degene die de aanspraak maakt.
3. Als bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft Oomen Bouwservice recht op een vergoeding gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.
4. Indien de opdrachtgever opdracht geeft tot het uitvoeren van meerwerk, mag Oomen Bouwservice bij wijze van voorschot 25% van het geoffreerde bedrag in rekening brengen als vergoeding voor algemene en voorbereidende kosten. Het resterende gedeelte zal Oomen Bouwservice eerst kunnen declareren bij het gereedkomen van het meerwerk dan wel bij de eerst komende termijnfactuur daarna. Minderwerk zal door Oomen Bouwservice worden verrekend bij de eerstvolgende termijnfactuur nadat het minderwerk is overeengekomen.

Artikel 13 Betaling

1. Betaling dient plaats te vinden uiterlijk 14 kalenderdagen na de dag waarop Oomen Bouwservice de (termijn)factuur aan de

opdrachtgever heeft toegezonden, tenzij partijen anders zijn overeengekomen.

2. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt Oomen Bouwservice telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever toe.
3. Indien opdrachtgever niet binnen de overeengekomen betalingstermijn heeft betaald, geeft Oomen Bouwservice de opdrachtgever middels een betalingsherinnering de gelegenheid om binnen 14 kalenderdagen na ontvangst van de betalingsherinnering alsnog het verschuldigde factuurbedrag te voldoen, onverminderd het recht van Oomen Bouwservice om zijn verplichtingen bij niet-tijdige betaling op te schorten.
4. Indien er binnen voornoemde termijn van 14 kalenderdagen niet wordt betaald is opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is de opdrachtgever de wettelijke rente verschuldigd (waarbij voor de berekening van de verschuldigde rente een gedeelte van de maand wordt berekend als een volle maand) over het niet tijdig betaalde bedrag, gerekend vanaf de dag dat de betaling uiterlijk had moeten plaatsvinden tot aan de dag dat het verschuldigde bedrag geheel is voldaan. Oomen Bouwservice is gerechtigd om zijn verplichtingen op te schorten tot aan de dag dat het verschuldigde bedrag geheel is voldaan. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van Oomen Bouwservice op vergoeding van schade, kosten en interesses.
5. Indien gedurende het op grond van het vorige lid stilliggen van het werk schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van Oomen Bouwservice, mits hij de

opdrachtgever tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit aan het stilleggen verbonden gevolg.

6. Indien de opdrachtgever in verzuim is met de volledige betaling van de door opdrachtnemer aan opdrachtgever in rekening gebrachte bedragen dan is de opdrachtgever aan Oomen Bouwservice buitengerechtelijke kosten verschuldigd. Deze incassokosten bedragen maximaal: 15% over openstaande bedragen tot € 2.500,=; 10% over de daaropvolgende € 2.500,= en 5% over de volgende € 5.000,= met een minimum van € 40,=.
7. Oomen Bouwservice blijft eigenaar van de door Oomen Bouwservice geleverde alsmede geplaatste materialen, totdat de opdrachtgever geheel aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.
8. Oomen Bouwservice behoudt zich het recht voor om - ook tijdens de uitvoering van een

opdracht, indien de financiële positie of het betalingsgedrag van opdrachtgever daartoe naar het oordeel van Oomen Bouwservice aanleiding geeft - van opdrachtgever gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling en/of het stellen van zekerheid te verlangen, bij gebreke waarvan Oomen Bouwservice gerechtigd is de nakoming van zijn verplichtingen op te schorten.

Artikel 14 Geschillen

1. Op deze algemene voorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Indien tussen partijen over de uitvoering van de overeenkomst een geschil ontstaat, dan zullen zij proberen dit in onderling overleg te beslechten. Mochten partijen hierin niet slagen, dan zullen zij zodanig geschil ter beslechting voorleggen aan de bevoegde rechter.

Paraaf: